



**ACCORD CADRE A BONS DE COMMANDES CONCERNANT
L'EXPLOITATION ET LA MAINTENANCE MULTI TECHNIQUE
DES LOCAUX ET ÉQUIPEMENTS DES
BÂTIMENTS ABRITANT LES JURIDICTIONS DU RESSORT DE LA
COUR D'APPEL DE CAYENNE**

**CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES ET TECHNIQUES
PARTICULIÈRES
(CCATP)**

**ANNEXE 3 du CCATP
GAMMES DE MAINTENANCE**

Sommaire

TITRE 1	PLOMBERIE, TRAITEMENT D'EAU	5
1.1	PLOMBERIE	5
1.1.1	RESEAU HYDRAULIQUE, VANNES ET ROBINETTERIE	5
1.1.4	DISCONNECTEUR ET CLAPET ANTI-POLLUTION CONTROLABLE	6
1.1.5	FILTRE	6
1.1.7	POMPE DE RELEVAGE ET FOSSE ASSOCIEE	6
1.1.10	LAVABO – EVIER – VIDOIR	7
1.1.11	DOUCHES / BAIGNOIRES.....	7
1.1.12	SANITAIRES.....	7
TITRE 2	PROTECTION ET DETECTION INCENDIE	8
2.1	DETECTION INCENDIE	8
2.2	PORTE COUPE-FEU.....	10
2.3	EXTINCTION AUTOMATIQUE - SPRINKLAGE.....	11
2.4	EXUTOIRE DE FUMEE.....	11
2.5	EXTINCTEUR	11
2.6	VOLET COUPE-FEU	12
2.7	CLAPET COUPE-FEU	12
2.8	RIA.....	13
2.9	SURPRESSEUR ET SURPRESSEUR RIA.....	14
2.10	POTEAU INCENDIE	14
2.11	COLONNE SECHE	14
2.12	PLAN D'EVACUATION.....	15
2.13	DÉTECTION GAZ CHAUFFERIE, PARKING, CO-NO	15
TITRE 3	CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION, DESENFUMAGE	16
3.2.1	GROUPE FROID, VRV ET POMPE A CHALEUR.....	16
3.2.2	CLIMATISEUR.....	17
3.2.3	ARMOIRE DE CLIMATISATION AUTONOME.....	18
3.2.4	CASSETTE PLAFONNIERE.....	19
3.3.5	VENTILO-CONVECTEUR.....	19
3.3.6	VENTILATEUR (VENTILATEUR DE DESENFUMAGE INCLUE).....	20
3.3.7	EXTRACTEUR (VMC ET DE DESENFUMAGE INCLUE)	20
3.3.8	RESEAU AERAULIQUE	21
3.4	DESENFUMAGE	22
3.4.1	EXTRACTEUR DE FUMEE, DESENFUMAGE	22
3.5	EAU CHAUDE SANITAIRE	23
3.5.1	RESEAU EAU CHAUDE SANITAIRE.....	23
3.5.3	BALLON EAU CHAUDE SANITAIRE OU PREPARATEUR ECS	23
TITRE 4	COURANT FORT.....	24
4.1	ARMOIRE ELECTRIQUE, ARMOIRE DE COMMANDE ET TABLEAU DIVISIONNAIRE	24
4.2	RESEAU DE MASSE ET DE TERRE.....	24
4.3	PARAFOUDRE ET PARATONNERRE	25

4.4	ECLAIRAGE DE SECURITE	25
4.5	BATTERIE DE CONDENSATEURS	26
4.6	ONDULEUR	26
4.7	CELLULES HT	28
4.8	TRANSFORMATEUR SEC	29
4.9	TRANSFORMATEUR HUILE.....	30
4.10	TGBT	31
4.12	LUMINAIRES ET APPAREILLAGES ELECTRIQUES	32
4.13	SECHE MAINS	32
TITRE 5	COURANT FAIBLE	33
5.2	VIDEOSURVEILLANCE	33
5.3	INTERPHONIE ET VIDEOPHONIE	33
5.4	DIGICODE.....	33
5.5	SONORISATION.....	33
5.6	ANTI-AGRESSION	34
5.7	ANTI-INTRUSION	35
5.8	CONTROLE D'ACCES	35
5.10	PANNEAUX LUMINEUX	36
5.11	RECEPTION RADIO / TELEVISION	36
5.12	VIDEO – VIDEO-PROJECTION	36
TITRE 6	OUVRAGES GENIE CIVIL ET SECOND ŒUVRE	37
6.1	PORTES ET PORTAILS AUTOMATIQUES.....	37
6.1.1	PORTE PIETONNE COULISSANTE, TAMBOUR.....	37
6.1.2	PORTE DE PARKING, PORTAIL ET BARRIERE.....	38
6.2.2	CLOS ET COUVERT	39
6.3	VRD	39
6.3.1	VOIRIE RESEAUX	39
6.3.2	CANALISATIONS.....	39
6.3.3	REGARDS	40
6.3.5	SEPARATEURS DE GRAISSE ET SEPARATEURS A HYDROCARBURES.....	40
6.3.6	ARROSAGE EXTERIEUR	41
TITRE 7	APPAREILS ELEVATEURS	41
7.1	ASCENSEUR – MONTE-CHARGE – PLATEFORME ELEVATRICE.....	41
TITRE 8	TELEPHONIE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
TITRE 9	GROUPE ELECTROGENE	42

Les abréviations utilisées pour indiquer la fréquence des opérations sont les suivantes :

Ronde : A chaque passage sur site

H : Hebdomadaire

BH : Bimensuel

M : Mensuel

BM : Bimestriel

T : Trimestriel

S : Semestriel

A : Annuel

Les abréviations utilisées pour indiquer le type de maintenance sont les suivantes :

E : A chaque passage sur site

P : Préventif

Titre 1 Plomberie, traitement d'eau

1.1 Plomberie

1.1.1 Réseau hydraulique, vannes et robinetterie

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'absence de fuite		P							
Suivi des compléments en eau				P					
Contrôle des manchons de dilatation								P	
Contrôle des débits sur vannes de réglage								P	
Contrôle des thermomètres et des manomètres								P	
Contrôle des purgeurs							P		
Contrôle des filtres								P	
Contrôle du calorifuge								P	
Contrôle du collecteur des réseaux de récupération de purges								P	
Contrôle des pots à boues et évacuations des boues par chasse rapide								P	
Contrôle des supports de tuyauterie								P	
Retouche de peinture								P	
Manœuvre des vannes et robinets et contrôle de l'étanchéité								P	
Graissage des tiges de vannes								P	
Resserrage des presse-étoupes et réfection éventuelle								P	
Contrôle des joints de brides et remplacement si fuyards								P	
Contrôle présence étiquette de repérage								P	
Dépose et analyse des manchettes témoins								P	

1.1.2 Disconnecteur et clapet anti-pollution contrôlable

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la pression et du débit de fuite de la vanne amont								P	Le contrôle doit être effectué par un technicien habilité
Contrôle de l'obturateur et de la membrane								P	
Contrôle du fonctionnement de la soupape								P	
Contrôle de la pression et du débit de fuite								P	
Contrôle des différentiels de pression								P	
Transmission à la DASS de la fiche de contrôle N°3 instruite par le technicien								P	

1.1.3 Filtre

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la perte de charge						P			
Nettoyage du filtre								P	
Contrôle des joints de brides et remplacement si nécessaire								P	

1.1.4 Pompe de relevage et fosse associée

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité						P			
Relevé du nombre d'heures de fonctionnement						P			
Permutation des pompes selon temps de fonctionnement						P			
Contrôle du bon fonctionnement des flotteurs et de ses asservissements								P	
Essai des séquences de démarrage et de mise en sécurité								P	
Contrôle de l'étanchéité du clapet de refoulement								P	
Contrôle de l'état de l'accouplement								P	
Contrôle de la boîte à bornes du moteur								P	
Contrôle de l'intensité absorbée et de l'isolement du moteur								P	
Nettoyage de la roue et de la crépine								P	
Contrôle de l'état du manchon de refoulement ou du raccord souple								P	
Nettoyage complet du puisard et pompage de la fosse de relevage								P	

Rédacteur : JCW

1.1.5 Lavabo – évier – vidoir

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Manœuvre des robinets mélangeurs						P			
Contrôle d'étanchéité en position fermé						P			
Contrôle d'aspect						P			
Contrôle de la fixation du robinet sur la vasque						P			
Contrôle de la fixation et de l'aspect de la vasque						P			
Contrôle d'étanchéité des raccords EF/EC/vidange						P			
Nettoyage du siphon						P			
Contrôle des aérateurs en bout de bec verseur						P			

1.1.6 Douches / Baignoires

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Manœuvre du mitigeur						P			
Contrôle de l'étanchéité des raccords, du sol						P			
Contrôle de l'écoulement de l'eau								P	

1.1.7 Sanitaires

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Manœuvre du robinet d'arrêt						P			
Contrôle du bon fonctionnement du robinet flotteur et du mécanisme de chasse						P			
Contrôle de l'étanchéité de la chasse et de l'évacuation						P			
Contrôle de la fixation de la cuvette						P			
Contrôle de l'aspect et de la fixation de l'abatant						P			
Contrôle du temps de remplissage de la chasse d'eau						P			
Contrôle et réglage du niveau d'eau dans le réservoir						P			

Titre 2 Protection et détection incendie

2.1 Détection incendie

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle du bon fonctionnement de la baie de détection incendie		P							
Essai des lampes et de la source auxiliaire		P							
Contrôle de l'aspect des batteries et de leur protection		P							
Contrôle de l'aspect des déclencheurs manuels (Bris de glace)						P			
Contrôle de la charge des batteries des blocs autonomes d'alarmes sonores						P			
Baie									
Relevé de la tension batterie							P		
Essai des signaux sonores et lumineux							P		
Essai de l'ensemble des bris de glace							P		
Contrôle du bon fonctionnement des diffuseurs sonores							P		
Contrôle des reports d'alarmes							P		
Essai des commandes manuelles du tableau de signalisation							P		
Détecteurs									
Essai de 50% des détecteurs							P		
Contrôle de l'alarme sur la centrale							P		
Vérification des indicateurs d'action							P		
Contrôle de la priorité d'alarme feu							P		
Vérification des implantations des détecteurs en fonction des modifications							P		
Asservissements									
Vérification des scénarios avec essais réels et contrôle des asservissements (VCF, CCF, PCF, désenfumage)							P		
Station d'énergie									
Vérification des tensions primaires et secondaires							P		
Vérification et réglage du floating							P		
Contrôle de l'état des batteries							P		
Essais des batteries de secours							P		
Vérification de la tension de décharge							P		
Contrôle de l'existence d'un stock de petite fourniture							P		

2.2 Porte coupe-feu

Conformément à la règle R16 de l'APSA

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Enregistrement des essais et contrôles dans le registre de sécurité								P	
Contrôle du bon fonctionnement - essai en manuel - essai par simulation du fonctionnement des organes de détection							P		
Contrôle de l'asservissement électrique du ventilateur								P	
Blocs portes battants									
Vérification de la bonne fermeture							P		
Contrôle de l'état du vantail, des pivots et roulements, du ferme porte et des bras, des serrures et sélecteurs de vantaux							P		
Vérification des réglages de jeu et d'aplomb de la porte							P		
Vérification de l'état des joints intumescents							P		
Nettoyer les parements des vantaux							P		
Vérification de l'état des détecteurs et des déclencheurs							P		
Vérification de l'état des liaisons électriques des détecteur/déclencheur							P		
Vérification de l'alimentation de l'organe de commande (DAD)							P		
Blocs portes coulissants									
Vérification de la bonne fermeture							P		
Nettoyage du rail							P		
Contrôle de l'état des équerres support de rail, du support de rail, du rail, des manchons, des galets de roulement et des liaisons galets porte							P		
Vérification de l'état des systèmes de chicanes et de dormant							P		
Vérification de l'état des joints intumescents							P		
Nettoyer les parements des vantaux							P		
Vérification de l'état des détecteurs et des déclencheurs							P		
Vérification de l'état des liaisons électriques des détecteur/déclencheur							P		
Vérification de l'alimentation de l'organe de commande (DAD)							P		
Contrôle de l'état de la sparklet							P		
Contrôle du contact de fin de course et du report service de sécurité							P		

2.3 Extinction automatique - sprinklage

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'étanchéité des réservoirs et vannes		E							
Contrôle de la source d'énergie		E							
Contrôle de la charge ou de la pression des réservoirs		E							
Vérification fonctionnelle des vannes							P		Maintenance à réaliser par un technicien ou une entreprise compétente et habilitée
Vérification fonctionnelle sans émission : des commandes manuelles (bris de glace), des commandes automatiques (détecteurs)							P		
Contrôle de l'état des flexibles, diffuseurs, canalisations							P		
Contrôle des signaux sonores et visuels (alarme, panneaux lumineux)							P		
Contrôle du dispositif de retardement							P		
Vérification fonctionnelle du système d'arrêt automatique de la ventilation							P		
Vérification fonctionnelle du désenfumage							P		
Vérification fonctionnelle de la fermeture automatique des PCF, CCF, VCF							P		
Contrôle du fonctionnement des alarmes et de leur report							P		
Epreuve des bouteilles									Tous les 10 ans

2.4 Exutoire de fumée

Conformément à la règle R17 de l'APSA

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle du dispositif de commande								P	
Contrôle de l'alimentation électrique ou pneumatique								P	
Vérification fonctionnelle de la commande manuelle								P	
Contrôle de l'état de la sparklet								P	
Contrôle des joints de scellement et des matériaux réfractaires								P	
Contrôle mécanique des pièces en mouvement								P	
Essai des exutoires et ouvrants								P	

2.5 Extincteur

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Vérification des extincteurs et recharge si besoin (avec remplacement des joints)								P	Maintenance à réaliser par un technicien ou une entreprise compétente et habilitée
Remise du rapport annuel								P	
Déplacement des extincteurs									Si besoin

Rédacteur : JCW

2.6 Volet coupe-feu

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle par simulation du bon fonctionnement des détecteurs et des fusibles							P		
Vérification de la liberté de fonctionnement des dispositifs de fermeture							P		
Vérification de l'absence d'obstacle sur le volet							P		
Inspection des systèmes de détection et vérification des sources d'alimentation							P		
Contrôle de l'alimentation électrique								P	
Contrôle de l'état de la sparklet								P	
Contrôle du contact de fin de course et du report service de sécurité								P	
Contrôle des joints de scellement et des matériaux réfractaires								P	
Vérification du fonctionnement de la commande manuelle								P	
Contrôle de l'asservissement électrique du ventilateur								P	
Enregistrement des essais et contrôles dans le registre de sécurité et sur BT préventif								P	

2.7 Clapet coupe-feu

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle par simulation du bon fonctionnement des détecteurs et des fusibles						P			
Contrôle du contact de fin de course et du report service de sécurité								P	
Contrôle des asservissements								P	
Contrôle des joints de scellement et des matériaux réfractaires								P	
Vérification du fonctionnement de la commande manuelle								P	
Enregistrement des essais et contrôles dans le registre de sécurité et sur BT préventif								P	

2.8 RIA

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Vérification de l'étanchéité et le fonctionnement des vannes de barrages, contre barrages, RIA et autres organes								P	Maintenance à réaliser par un technicien ou une entreprise compétente et habilitée
Vérification et suivi des pressions de chaque manomètre								P	
Vérification de la présence d'un seau									
Vérification du fonctionnement des RIA, dont : - débit d'eau régulier et suffisant - fonctionnement manomètre - état du tuyau (sur toute sa longueur - collier de serrage et ligature des tuyaux - dévidoirs pivotants - robinet d'arrêt								P	
Vérification de l'état interne des réservoirs et nettoyage								P	
Vérification du déclenchement du supprimeur								P	

2.9 Surpresseur et Surpresseur RIA

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité				P					
Contrôle de l'absence de fuite				P					
Contrôle du temps de fonctionnement par équipement, permutation éventuelle				P					
Contrôle du pressostat de commande							P		
Relevé des pressions de fonctionnement							P		
Contrôle des pressions d'asservissement							P		
Contrôle de la boîte à bornes moteur							P		
Contrôle de l'intensité moteur							P		
Contrôle de l'isolement et des liaisons équipotentielle							P		
Dépoussiérage du ventilateur de refroidissement du moteur							P		
Contrôle des roulements et graissage éventuel							P		
Contrôle de l'accouplement							P		
Contrôle de la protection mécanique des parties tournantes							P		
Contrôle de la fixation de l'ensemble et des plots antivibratiles							P		
Contrôle du filtre à tamis et nettoyage éventuel							P		
Contrôle du fonctionnement du clapet anti-retour							P		
Essai du basculement automatique							P		si besoin

2.10 Poteau incendie

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Vérification de l'état								P	Maintenance à réaliser par un technicien ou une entreprise compétente et habilitée

2.11 Colonne sèche

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Vérification du bon état des tuyauteries et remise en peinture si nécessaire								P	Maintenance à réaliser par un technicien ou une entreprise compétente et habilitée
Vérification de l'étanchéité des tampons à chaque secteur								P	
Essai par mise en eau du réseau								P	

2.12 Plan d'évacuation

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Mise à jour des plans								P	Selon besoin

2.13 Détection gaz chaufferie, parking, CO-NO

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle du fonctionnement								P	Maintenance à réaliser par un technicien ou une entreprise compétente et habilitée
Vérification du bon déroulement du cycle								P	
Vérification des composants électriques								P	
Etalonnage de l'analyse à l'aide de gaz neutre et calibré								P	
Vérification des actions PV - GV et alarmes								P	
Nettoyage des filtres								P	
Contrôle d'étanchéité des lignes pneumatiques								P	
Vérification de la mise en alarme GV - PV de chaque niveau								P	
Réglage des débitmètres de gaz analysé								P	
Essai des lampes et de la source auxiliaire								P	
Contrôle de l'alarme sur la centrale								P	
Vérification des indicateurs d'action								P	
Maintenance constructeur								P	

Titre 3 ventilation, climatisation, désenfumage

3.1.1 Groupe froid, VRV et Pompe à Chaleur

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité						P			
Contrôle des pressions HP/BP						P			
Relevé des températures d'eau en entrée/sortie du condenseur						P			
Relevé des températures d'eau en entrée/sortie de l'évaporateur						P			
Relevé des compteurs horaires						P			
Contrôle du niveau de pression d'huile						P			
Contrôle de l'état anhydre du circuit						P			
Contrôle du système de préchauffage						P			
Contrôle du fonctionnement général							P		
Contrôle de la charge en fluide frigorigène							P		
Contrôle des pertes de charge du condenseur et de l'évaporateur							P		
Essai des pressostats HP/BP							P		
Essai de la sonde de présence d'eau évaporateur							P		
Essai du thermostat antigel							P		
Contrôle des intensités absorbées							P		
Contrôle de l'étanchéité des circuits frigorifiques							P		
Contrôle des connexions électriques des compresseurs								P	
Contrôle de l'isolement des compresseurs								P	
Contrôle du déshydrateur								P	
Test de l'acidité de l'huile								P	
Contrôle des plots antivibratiles								P	
Contrôle des manchons de dilatation								P	
Vidange en fonction des nombres d'heures de fonctionnement ou du résultat négatif des tests d'acidité								Pc	
Contrôle de l'état des calorifuges								P	
Mesure des performances								P	
Maintenance constructeur								P	Pour le Groupe Froid à minima

3.1.2 Climatiseur

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'état général						P			
Contrôle du fonctionnement de la régulation et des sécurités						P			
Contrôle du fonctionnement du thermostat						P			
Contrôle de la commande Chaud/Froid/Vitesse ventilateur						P			
Contrôle des connexions électriques								P	
Contrôle de l'état des câbles								P	
Split unité intérieure									Cassettes plafonnières, murales ou encastrées...
Contrôle de la batterie évaporateur							P		
Contrôle de l'écoulement et pompe de relevage éventuelle							P		
Nettoyage du bac à condensât							P		
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire						P			
Nettoyage et dépoussiérage du ventilateur							P		
Contrôle de l'intensité du ventilateur							P		
Contrôle de la tension du ventilateur en fonctionnement							P		
Contrôle du fonctionnement normal de la batterie électrique							P		
Contrôle du thermostat de sécurité							P		
Nettoyage complet de l'unité intérieure							P		
Split unité extérieure									
Contrôle de la charge frigorifique et de l'étanchéité du circuit							P		
Contrôle de l'acidité du fluide frigorigène							P		
Contrôle du filtre déshydrateur							P		
Contrôle des pressions HP/BP							P		
Contrôle des pressostats HP/BP (Chaîne de sécurité)							P		
Contrôle de l'intensité et l'isolement du compresseur							P		
Contrôle de la tension du compresseur en fonctionnement							P		
Contrôle de l'état du calorifuge							P		
Contrôle du pressostat sécurité haute pression							P		

3.1.3 Armoire de climatisation autonome

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité				P					
Relevé de la température et hygrométrie du local climatisé				P					
Contrôle des filtres et changement si nécessaire							Pc		
Contrôle de la tension de l'alignement et de l'état des courroies							P		
Graissage des paliers moteur et turbine							P		
Contrôle de l'isolement et de l'intensité absorbée du moteur							P		
Contrôle du serrage de la boîte à bornes du moteur							P		
Contrôle de la fixation de l'ensemble moteur ventilateur							P		
Contrôle de l'état des roulements moteur et ventilateur							P		
Contrôle de l'étanchéité et manœuvre des vannes d'isolement							P		
Contrôle de l'étanchéité et de l'état de la ou des batteries							P		
Contrôle évacuation condensats et nettoyage du bac							P		
Contrôle de l'état du calorifuge							P		
Contrôle de l'isolement et de l'intensité absorbée de la batterie électrique							P		
Contrôle des pressions HP/BP et de l'état anhydre du circuit							P		
Contrôle de l'isolement et de l'intensité absorbée du ou des compresseurs et de l'humidificateur							P		
Contrôle de la charge frigorifique							P		
Contrôle du système d'alimentation et de vidange automatique d'eau de l'humidificateur							P		
Contrôle de l'étanchéité des conduits de vapeur							P		
Nettoyage général de l'ensemble							P		
Mesure de performances si nécessaire							P		

Rédacteur : JCW

3.1.4 Cassette plafonnière

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'état général							P		
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire								P	
Contrôle du fonctionnement des commutateurs Chaud/Froid/Ventilateur								P	
Contrôle du fonctionnement du thermostat								P	
Contrôle du fonctionnement de la régulation								P	
Contrôle des connexions électriques								P	
Contrôle des protections électriques								P	
Contrôle et dépoussiérage de la batterie évaporateur								P	
Vérification de l'étanchéité des joints et des flexibles								P	
Contrôle de l'écoulement et pompe de relevage éventuelle								P	
Nettoyage du bac à condensât								P	
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire								P	
Contrôle et dépoussiérage du moto ventilateur								P	
Nettoyage complet de l'unité intérieure								P	

3.1.5 Ventilo-convecteur

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'état général				P					
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire							P		
Contrôle du fonctionnement des commutateurs Chaud/Froid/Ventilateur							P		
Contrôle du bon fonctionnement de la régulation et des électrovannes							P		
Contrôle des connexions électriques							P		
Contrôle et dépoussiérage du moto ventilateur							P		
Contrôle et dépoussiérage des batteries							P		
Contrôle évacuation et pompe de relevage éventuelle							P		
Nettoyage du bac à condensât							P		
Contrôle calorifuge et état extérieur							P		
Contrôle du fonctionnement normal de la batterie électrique							P		

Rédacteur : JCW

Contrôle du thermostat de sécurité								P	
Contrôle de l'encombrement								P	

3.1.6 Ventilateur (ventilateur de désenfumage incluse)

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'état général							P		
Contrôle de l'état de la volute							P		
Contrôle de l'état et de la tension des courroies							P		
Contrôle de l'alignement des poulies							P		
Contrôle des roulements et graissage des paliers							P		
Contrôle des raccordements sur la boîte à bornes du moteur							P		
Contrôle de l'intensité et de l'isolement du moteur							P		
Contrôle de la fixation de la volute et du moteur							P		
Contrôle de l'état des plots antivibratiles							P		
Nettoyage complet							P		

3.1.7 Extracteur (VMC et de désenfumage incluse)

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Nettoyage et dépoussiérage des caissons et des éléments (volute, aubes de turbines, grilles d'aspiration et de refoulement des moteurs)							P		
Contrôle de rotation							P		
Contrôle et relevé des intensités absorbées							P		
Vérification de l'état et de la tension des courroies							P		
Graissage du moteur et des roulements							P		
Vérification de l'alignement et graissage des paliers							P		
Vérification de l'état et de l'équilibrage des turbines							P		
Vérification des plots antivibratiles							P		
Vérification des protections et des raccordements électriques							P		
Resserrage des connexions électriques							P		
Vérification du clavetage des poulies et turbines							P		
Vérification de l'échauffement des moteurs							P		
Vérification de l'échauffement des paliers et roulements							P		
Vérification du serrage de la boulonnerie de fixation							P		

Rédacteur : JCW

Mesure des débits d'extraction									P	Comparaison avec les valeurs de référence et réglage si nécessaire
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

3.1.8 Réseau aéraulique

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Vérification des gaines: étanchéité, raccordement								P	
Nettoyage des grilles d'air neuf et de rejet							P		
Contrôle des positions des registres							P		
Nettoyage et réglage des bouches d'extraction VMC							P		
Nettoyage des diffuseurs de soufflage et d'extraction							P		
Contrôle des débits d'air								P	
Contrôle de fonctionnement des clapets coupe-feu, nettoyage et graissage							P		
Réarmement des clapets sur déclenchements							P		
Surveillance des manchettes, remplacements si nécessaire							P		
Contrôle de fonctionnement des régulateurs de débit des boîtes de détente.							P		
Contrôle de l'encrassement des filtres et remplacement si besoin							P		

3.2 Désenfumage

3.2.1 Extracteur de fumée, désenfumage

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Nettoyage et dépoussiérage des caissons et des éléments (volute, aubes de turbines, grilles d'aspiration et de refoulement des moteurs)							P		
Contrôle de rotation							P		
Contrôle et relevé des intensités absorbées							P		
Vérification de l'état et de la tension des courroies							P		
Graissage du moteur et des roulements							P		
Vérification de l'alignement et graissage des paliers							P		
Vérification de l'état et de l'équilibrage des turbines							P		
Vérification des plots anti vibratiles							P		
Vérification des protections et des raccordements électriques							P		
Resserrage des connexions électriques							P		
Vérification du clavetage des poulies et turbines							P		
Vérification de l'échauffement des moteurs							P		
Vérification de l'échauffement des paliers et roulements							P		
Vérification du serrage de la boulonnerie de fixation							P		
Essai des extracteurs et mesures de débit								R	

Rédacteur : JCW

3.3 Eau chaude sanitaire

3.3.1 Réseau eau chaude sanitaire

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'absence de fuite	E								
Contrôle des filtres						P			
Contrôle de la température au point de puisage le plus éloigné						P			
Chasses aux extrémités de boucle et sur les zones à faible débit						P			
Relevé de la consommation en produit de traitement						P			
Contrôle et réglage, si nécessaire, de l'injection en produit de traitement (mg produit/litre)						P			
Contrôle de l'état des tuyauteries après démontage des manchettes témoins						P			
Rinçage des bypasses						P			
Contrôle des calorifuges						P			
Analyse physico-chimique de l'eau et des dépôts						P			
Point(s) d'usage à risque le(s) plus représentatif(s) du réseau ou à défaut le(s) point(s) d'usage le(s) plus éloigné(s) de la production d'eau chaude sanitaire. Analyses de légionnelles : 1 fois par an. Température de l'eau : 1 fois par mois.				P				P	Avec transmission des rapports

3.3.2 Ballon eau chaude sanitaire ou préparateur ECS

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle absence de fuite						P			
Contrôle du point de consigne > 55°C						P			
Chasse rapide en partie basse						P			
Contrôle de la régulation						P			
Contrôle du bon fonctionnement des thermomètres						P			
Contrôle de la soupape de sécurité						P			
Contrôle de l'isolement et de l'intensité des résistances électriques						P			Pour les ballons électriques

Titre 4 Courant fort

4.1 Armoire électrique, armoire de commande et tableau divisionnaire

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité et état des voyants, remplacement si nécessaire						P			
Contrôle position Auto/Arrêt/Manu						P			
Contrôle du fonctionnement de l'éclairage intérieur						P			
Essai Auto/Arrêt/Manu								P	
Essai arrêt d'urgence								P	
Contrôle de la présence du schéma dans l'armoire électrique. Remise à jour du schéma si nécessaire								P	
Contrôle de l'intensité et de l'équilibrage des phases								P	
Essai des disjoncteurs différentiels								P	
Essai des reports et télécommandes GTB								P	
Contrôle cohérence des indicateurs de mesure en façade								P	
Suivi de la procédure de consignation								P	
Contrôle du serrage des connexions								P	
Contrôle du calibrage des fusibles par rapport au schéma								P	
Contrôle du réglage des relais thermiques par rapport au schéma								P	
Contrôle des temporisations								P	
Contrôle du pouvoir coupe circuit des disjoncteurs par rapport au schéma								P	
Contrôle des liaisons équipotentielles								P	
Contrôle état des goulottes								P	
Contrôle état des presse-étoupes								P	
Contrôle fixation de l'armoire								P	
Nettoyage et dépoussiérage de l'armoire								P	
Contrôle thermographique infrarouge								P	
Suivi de la procédure de déconsignation								P	

4.2 Réseau de masse et de terre

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'ensemble du réseau de masse et de terre								P	
Détection des courants de fuite								P	

Rédacteur : JCW

4.3 Parafoudre et paratonnerre

Description	R	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité et de l'état général	E					
Capteur						
Contrôle de l'état mécanique : solidité, tenue de la fixation, degré d'oxydation, effilement de la pointe					P	
Contrôle de la continuité électrique au point de raccordement avec le conducteur de toiture					P	
Circuit de toiture						
Contrôle visuel de l'état mécanique et de la continuité du conducteur					P	
Contrôle de la continuité électrique aux points de jonction éventuels					P	
Contrôle de l'état et de la solidité des fixations					P	
Circuit de descente						
Contrôle visuel de l'état mécanique et de la continuité du conducteur					P	
Contrôle de la continuité électrique aux points de jonction éventuels					P	
Contrôle de l'état et de la solidité des fixations					P	
Contrôle de l'état de la gaine de protection mécanique					P	
Prise de terre						
Mesure de la résistance ohmique					P	
Evaluation de la forme et de la constitution					P	

4.4 Eclairage de sécurité

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle du bon fonctionnement des veilleuses				P					
Contrôle du bon fonctionnement en cas de défaillance de la source normale				P					
Essai de la commande de remise au repos							P		
Contrôle de l'autonomie (1 heure)							P		
Contrôle de la fixation des blocs							P		
Remplacement des pictogrammes endommagés ou périmés							P		
Contrôle de la présence d'un stock minimum des lampes et accumulateurs							P		

4.5 Batterie de condensateurs

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité								P	
Contrôle des connexions								P	
Dépoussiérage, nettoyage								P	
Contrôle de l'état des contacteurs								P	
Contrôle de la régulation varométrique								P	

4.6 Onduleur

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la ventilation et remplacement du filtre si nécessaire						P			
Contrôle état des batteries, absence de fuite.						P			
Contrôle Logiciel									
Vérification des paramètres de programmation des microprocesseurs, remise à niveau si nécessaire								P	L'entretien annuel est à réaliser par une entreprise spécialisée Remplacement des batteries tous les 4 ans inclus au forfait
Etalonnage de la chaîne de mesure								P	
Contrôle batterie									
Essai d'autonomie avec la charge réelle								P	
Contrôle de la tension des monoblocs Batterie si accessible								P	
Contrôle de la température du local Batterie								P	
Compensation de la tension de floating en fonction de la température ambiante								P	
Carte électronique									
Dépoussiérage								P	
Redresseur									
Mesure à vide et en charge du courant par phase en amont du redresseur (contrôle et équilibrage)								P	
Mesure à vide et en charge de la tension de floating (tension continue)								P	
Mesure des tensions d'alimentation du pont à thyristors								P	
Contrôle des alarmes et des sécurités								P	
Contrôle électronique								P	
Contrôle des alimentations électroniques								P	

Rédacteur : JCW

Contrôle de la ventilation									P
Onduleur									
Mesure à vide et en charge des courants du filtre de sorties									P
Mesure à vide et en charge des tensions en sortie de l'onduleur									P
Mesure de la charge sur onduleur									P
Essai d'auto-alimentation et mesure de la fréquence propre									P
Contrôle des alarmes et des sécurités									P
Contrôle de l'électronique de l'onduleur									P
Contrôle de la ventilation et contrôle du bon fonctionnement de l'écran clavier.									P
By-pass									
Mesure des tensions réseau									P
Contrôle des alarmes et des sécurités									P
Essai de By-pass par commande écran clavier									P
Contrôle électronique de la logique By-pass									P
Mesure de la charge sur le réseau									P

4.7 Cellules HT

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Dépoussiérage des cellules								P	
Suivi de la procédure de consignation								P	
Contrôle de l'état général des cellules et des connexions									opérations triennales
Contrôle des circuits de mise à la terre									opérations triennales
Contrôle du bon état des contacts, absence d'échauffement, d'amorçage									opérations triennales
Nettoyage et graissage des contacts									opérations triennales
Contrôle du bon fonctionnement des tringleries, des interrupteurs, des sectionneurs									opérations triennales
Contrôle mécanique des déclencheurs à fusible									opérations triennales
Contrôle de l'efficacité du verrouillage HT									opérations triennales
Contrôle du niveau huile dans les disjoncteurs huile									opérations triennales
Contrôle visuel de l'état des têtes de câbles									opérations triennales
Contrôle de l'état et de la fixation des chemins de câbles									opérations triennales
Graissage des articulations mécaniques									opérations triennales
Contrôle de l'isolement									opérations triennales
Contrôle de l'état des conducteurs de protection									opérations triennales
Contrôle du réglage des dispositifs de protection									opérations triennales
Contrôle du bon fonctionnement des organes de commande et des dispositifs de verrouillage mécanique									opérations triennales
Contrôle de l'alimentation auxiliaire et essai de décharge									opérations triennales
Remplacement des batteries auxiliaires selon fréquence préconisée par le constructeur									opérations triennales
Essai des reports GTB								P	
Suivi de la procédure de déconsignation								P	

Rédacteur : JCW

4.8 Transformateur sec

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité						P			
Contrôle de la température ambiante du local						P			
Contrôle de la fermeture et verrouillage des grilles de protection						P			
Contrôle de la non présence de stock de matières inflammables dans le local						P			
Suivi de la procédure de consignation								P	
Contrôle de l'état et de la fixation des chemins de câbles								P	
Contrôle des protections disjoncteurs								P	
Contrôle du serrage des connexions, de l'absence d'échauffements, d'amorçage								P	
Contrôle du circuit de la mise à la terre en fonction du régime de neutre								P	
Dépoussiérage du transformateur								P	
Contrôle de la consigne du thermostat d'alarme et du thermostat de déclenchement selon préconisations constructeur								P	
Essai des reports GTB								P	
Suivi de la procédure de déconsignation								P	

Rédacteur : JCW

4.9 Transformateur huile

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité						P			
Contrôle de la température ambiante du local						P			
Contrôle de la fermeture et verrouillage des grilles de protection						P			
Contrôle de la non présence de stock de matières inflammables dans le local						P			
Contrôle absence de fuite						P			
Contrôle de la présence et de l'état du dispositif de rétention sous le transformateur								P	
Suivi de la procédure de consignation								P	
Contrôle de l'état et de la fixation des chemins de câbles								P	
Contrôle du serrage des connexions								P	
Contrôle du circuit de la mise à la terre en fonction du régime de neutre								P	
Dépoussiérage du transformateur								P	
Test de la protection thermique du transformateur								P	
Test de la protection thermique DGPT2 du transformateur								P	
Prélèvement du diélectrique pour analyse								P	
Contrôle de la date du dernier prélèvement								P	
Essai des reports GTB								P	
Suivi de la procédure de déconsignation								P	

Rédacteur : JCW

4.10 TGBT

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle disponibilité et état des voyants, changement si hors service						P			
Contrôle ventilation du local et fermeture des capots						P			
Contrôle du contrôleur permanent d'isolement et relevé de l'isolement						P			
Contrôle des indicateurs de mesure, intensité, tension et équilibrage						P			
Contrôle fonctionnement éclairage armoire								P	
Contrôle état et fixation des chemins de câbles								P	
Suivi de la procédure de consignation								P	
Nettoyage et dépoussiérage								P	
Graissage des articulations et contacts mécaniques								P	
Contrôle du serrage des jeux de barre								P	
Contrôle du serrage des connexions								P	
Contrôle connexions, bruits et fixations des relais								P	
Contrôle de la présence du schéma								P	
Contrôle du pouvoir coupe-circuit des disjoncteurs par rapport au schéma								P	
Contrôle du réglage des relais thermiques par rapport au schéma								P	
Contrôle du réglage des relais magnétiques par rapport au schéma								P	
Contrôle des liaisons équipotentielles								P	
Contrôle de l'alimentation auxiliaire et essai de décharge								P	
Contrôle de la date du dernier remplacement des batteries auxiliaires et remplacement si besoin								P	
Sauvegarde des programmes automates								P	
Contrôle du réglage des disjoncteurs différentiels et essais								P	
Essai des reports et commandes GTB								P	
Remise à jour du schéma si nécessaire								P	
Suivi de la procédure de déconsignation								P	
Contrôle cohérence des indicateurs de mesure en façade								P	
Contrôle thermographique infrarouge								P	

Rédacteur : JCW

4.11

4.12 Luminaires et appareillages électriques

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle des alimentations des sources lumineuses défectueuses									Au besoin
Remplacement des prises de courant, interrupteurs et boutons poussoir défectueux									Au besoin

4.13 Sèche mains

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle du bon fonctionnement du système								P	

Titre 5 Courant faible

5.1 Vidéosurveillance

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle du bon fonctionnement		P							
Dépoussiérage et nettoyage des équipements							P		
Purge des fichiers							P		
Sauvegarde système et programme							P		
Mise à jour logiciel							P		
Contrôle de l'état du matériel (écran, caméra, mur d'images, etc.)							P		

5.2 Interphonie et vidéophonie

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Dépoussiérage de la baie d'interphonie et des sous répartiteurs							P		
Contrôle du bon fonctionnement des cartes de communication							P		
Contrôle de l'état des postes : fonctionnement, fixation							P		

5.3 Digicode

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la fixation du boîtier								P	
Contrôle des lignes et des impédances								P	
Contrôle du fonctionnement de la gâche électrique								P	
Essai de l'installation								P	

5.4 Sonorisation

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle général de l'installation							P		
Nettoyage et vérification des connexions							P		
Vérification tension alimentation							P		
Vérification des batteries et chargeurs							P		
Contrôle ampli des hauts parleurs							P		
Contrôle des micros									
Essais du système							P		

5.5 Anti-agression

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle du bon fonctionnement	E								
Vérification des protections de lignes								P	
Contrôle de la charge des batteries auxiliaires								P	
Contrôle des tensions								P	
Contrôle du serrage des connexions								P	
Contrôle des équipements de supervision								P	
Contrôle du bon fonctionnement des alarmes								P	
Contrôle des boutons d'appel								P	
Mise à jour de l'annuaire et fourniture d'un bilan des boutons sous format papier et au niveau de la centrale									Selon besoin et au minimum annuellement

Rédacteur : JCW

5.6 Anti-intrusion

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Vérification des protections de lignes							P		
Contrôle de la charge des batteries auxiliaires							P		
Contrôle des tensions							P		
Contrôle du serrage des connexions							P		
Contrôle des programmes horaires							P		
Essais des commandes et de la signalisation							P		
Contrôle des équipements de supervision							P		
Contrôle du bon fonctionnement des avertisseurs sonores							P		
Contrôle des détecteurs magnétiques (fenêtres, portes ...)							P		
Réglage de la sensibilité des détecteurs de présence et de l'angle de détection							P		
Contrôle de la bonne transmission des alarmes (télé transmetteur, imprimante, modem, société de gardiennage...)							P		
Remplacement des batteries auxiliaires									selon préconisations constructeur ou sinon tous les 4 ans

5.7 Contrôle d'accès

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Analyse des informations au fil de l'eau et déclenchement des interventions		P							
Edition des journaux d'accès, des analyses et des relevés sous tendance		P							
Mise à jour et création des autorisations d'accès selon les demandes		P							
Paramétrage des badges		P							
Sauvegarde des données		P							
Sauvegarde du programme							P		
Contrôle des réseaux de communication entre le superviseur et les lecteurs							P		
Analyse de l'historique et des événements survenus							P		
Purge des fichiers							P		
Sauvegarde système							P		
Mise à jour logiciel							P		

Rédacteur : JCW

5.8 Panneaux lumineux

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle du bon fonctionnement	P								
Dépoussiérage et nettoyage								P	

5.9 Réception radio / télévision

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle du bon fonctionnement de l'installation								P	
Vérification de l'état du matériel de réception (antennes)								P	

5.10 Vidéo – vidéo-projection

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle général de l'installation						P			
Essais du système – descente de l'écran						P			
Contrôle des supports						P			
Nettoyage et vérification des connexions						P			
Vérification tension alimentation						P			
Contrôle et réglage de l'image et du son						P			

Titre 6 Ouvrages génie civil et second œuvre

6.1 Portes et portails automatiques

6.1.1 Porte piétonne coulissante, tambour

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle visuel de l'état général et de conservation							P		Maintenance à réaliser par un technicien ou une entreprise compétente et habilitée
Vérification des éléments de guidage (rails, galets, roulements...)							P		
Contrôle des courroies							P		
Vérification des articulations (charnières, pivots...)							P		
Vérification des fixations et points d'encrage							P		
Vérification des systèmes d'équilibrage							P		
Contrôle des détecteurs de présence							P		
Contrôle du fonctionnement à distance							P		
Réglage d'ouverture et fermeture							P		
Contrôle du verrouillage de la porte							P		
Contrôle de l'ouverture porte sur manque tension							P		
Contrôle de la signalisation sur porte transparente							P		
Contrôle moteur et vérification de l'état de fixation moteur							P		
Contrôle du bon fonctionnement des manœuvres de dépannage							P		
Contrôle des connexions électriques et resserrage							P		
Contrôle des sécurités électriques et mécaniques							P		
Nettoyage, graissage des axes, réglages et essais							P		
Renseignement du livret d'entretien porte et registre sécurité							P		

6.1.2 Porte de parking, portail et barrière

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle visuel de l'état général et de conservation							P		Maintenance à réaliser par un technicien ou une entreprise compétente et habilitée
Contrôle du bon fonctionnement et de l'état de la signalisation (feux orange, clignotants, éclairage)							P		
Contrôle de l'état de la signalisation au sol de l'aire dangereuse de mouvement							P		
Contrôle du bon fonctionnement des dispositifs de sécurité des personnes (lames palpeuses, pressostats, cellules photoélectriques,...)							P		
Nettoyage des cellules de réflexion							P		
Vérification du bon fonctionnement du dispositif de débrayage manuel, du limiteur d'effort							P		
Contrôle de la présence de la procédure de dépannage							P		
Contrôle des cycles de fonctionnement dans les zones d'accostage							P		
Contrôle des éléments de transmission du mouvement (bras articulés, câbles, chaînes, courroies,...)							P		
Lubrification et réglages nécessaires au bon fonctionnement							P		
Contrôle de l'opérateur (moto réducteur électrique, opérateur électrohydraulique,...)							P		
Contrôle des éléments de guidage (rails, galets...)							P		
Contrôle des articulations (charnières, pivots...)							P		
Contrôle des fixations							P		
Contrôle des systèmes d'équilibrage (contrepoids, ressorts...)							P		
Contrôle du fonctionnement du système empêchant la chute du tablier							P		
Contrôle de la temporisation ouverture / fermeture							P		
Contrôle de l'état des peintures et de la corrosion							P		
Contrôle des organes de commande et de télécommande. Nettoyage des lecteurs							P		
Relevé de l'intensité du moteur							P		
Relevé de l'isolement du moteur							P		
Examen général du fonctionnement de la porte							P		
Renseignement du livret d'entretien porte et registre de sécurité							P		

6.1.3 Clos et couvert

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Couverture									
Enlèvement des mousses								P	
Réfection partielle des abergements								P	
Remise en place des tuiles déplacées et remplacement des tuiles abîmées / Dito pour les ardoises								P	
Entretien des chenaux								P	
Nettoyage des descentes EP, paniers et crépines								P	
Étanchéité									
Vérification générale de l'étanchéité								P	
Vérification dans les locaux sous terrasse sil il n'y a pas d'infiltration								P	
Vérification des pièces de zinguerie								P	
Vérification des relevés d'étanchéité costières								P	
Nettoyage et enlèvement des herbes, mousse et feuilles								P	
Nettoyage des descentes EP, naissances et crépines								P	
Tonte et entretien toitures végétalisées								P	

6.1.4 Réseaux

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Détartrage, rinçage des descentes verticales									
Curage des collecteurs horizontaux et infrastructures								P	
Désembuage, curage des regards								P	
Nettoyage des grilles, avaloirs et débourbeurs						P			
réfection des joints hermétiques des tampons de visites								P	

6.1.5 Canalisations

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Vérification du bon écoulement							P		
curage								P	
remplacement partiel de canalisation ou des goulottes de raccordements									Selon besoins

6.1.6 Regards

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
vérification d'absence de fissures et de rétention d'eau								P	
examen visuel des entrées et départs de canalisations								P	
curage								P	
curage de la décantation									Selon besoins

6.1.7 Séparateurs de graisse et Séparateurs à hydrocarbures

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Séparateur de graisse et féculé (cuisine)									
Examen visuel de l'état du dispositif de fermeture (tampon) et de son étanchéité						P			
Examen visuel des pénétrations						P			
Examen visuel des dispositifs d'accès (échelons, crosses,...)						P			
Vérifier le flotteur						P			
Manœuvrer la tirette de déclenchement pour vérifier le fonctionnement de l'enclenchement de l'obturateur automatique						P			
Vérifier que l'évent n'est pas bouché						P			
Vérifier la présence et la lisibilité de la plaque signalétique désignant le type d'ouvrage et ses caractéristiques						P			
Nettoyer le séparateur de graisse et de féculés						P			
Nettoyer soigneusement les éléments de l'installation (filtre coalescent, obturateur automatique, flotteur, etc.)						P			
Traitement de l'étanchéité des tampons et branchements									Si besoin
Réparation ou remplacement de l'obturateur dégradé									Si besoin
Remplacement du filtre									Si besoin
Séparateur à hydrocarbures (parking)									
Examen visuel de l'état du dispositif de fermeture								P	
Examen visuel des parois latérales								P	
Examen visuel de radier								P	
Examen visuel des pénétrations								P	
Examen visuel des dispositifs d'accès (échelons, crosses,...)								P	
Vérifier le flotteur								P	
Manœuvrer la tirette de déclenchement pour vérifier le								P	

Rédacteur : JCW

fonctionnement de l'enclenchement de l'obturateur automatique									
Vérifier que la ventilation n'est pas bouchée								P	
Vérifier la présence et la lisibilité de la plaque signalétique désignant le type d'ouvrage et ses caractéristiques								P	
Procéder à la vidange de séparateur de graisse							P		
Nettoyer soigneusement les éléments de l'installation (filtre coalescent, obturateur automatique, flotteur, etc.)							P		
Traitement anticorrosion des parties métalliques									Si besoin
Réparation ou remplacement de l'obturateur dégradé									Si besoin
Remplacement du filtre									Si besoin

6.1.8 Arrosage extérieur

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôler le bon fonctionnement de l'arrosage automatique (électrovannes, programmeurs)							P		
Vérification des consommations (détection fuite)							P		
Procéder à la purge du réseau d'arrosage en hiver (mise hors gel)								P	
Remplacement des joints								P	
Détartrage des pompes d'arrosage								P	

Titre 7 Appareils élévateurs

7.1 Ascenseur – Monte-Charge – Plateforme élévatrice

La maintenance des ascenseurs est de type entretien étendu.

7.2 ASCENSEURS

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle état de fonctionnement									Maintenance à réaliser par un technicien ou une entreprise compétente et habilitée suivant prescriptions constructeur et réglementation en vigueur
Nettoyage cuvette									
Nettoyage et graissage des organes mécaniques									
Vérification et examen des câbles, poulies et systèmes de transmission									
Vérification des systèmes de sécurité, contact de portes et de niveau									
Contrôles réglementaires									

Rédacteur : JCW

Titre 8 Groupe électrogène

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité de la centrale secours et/ou EJP				P					
Contrôle absence de fuites				P					
Contrôle de la disponibilité de l'armoire auxiliaire				P					
Contrôle de la position du commutateur en AUTO				P					
Contrôle du niveau d'huile moteur				P					
Contrôle du niveau et de la température du circuit d'eau				P					
Contrôle du niveau de combustible				P					
Contrôle du système de préchauffage				P					
Contrôle de l'état de la source utilisée pour le démarrage				P					
Contrôle de l'état de la vanne police				P					
Purge bouteille d'air comprimé				P					
Relevé des compteurs horaires				P					
Essai de démarrage automatique avec une charge minimale de 50% de la puissance du groupe pendant 30 mn								P	Lorsque le groupe dessert des installations de sécurité.
Maintenance constructeur								P	
Moteur									
Contrôle niveaux eau BT+ mesure protection								P	
Contrôle niveaux eau HT+ mesure protection								P	
Contrôle niveau huile moteur								P	
Relevés des anomalies sur moteur								P	
Inspection visuelle des tuyauteries								P	
Recherche de fuite sur les différents circuits								P	
Resserrage de la boulonnerie apparente								P	
Graissage								P	selon préconisation constructeur
Contrôle du degré de protection en antigel								P	
Contrôle de l'additif de refroidissement								P	
Contrôle des jeux de culbuteurs et réglages								P	
Contrôle filtre à air								P	
Contrôle de l'état des durits								P	
Contrôle de l'état des flexibles								P	
Contrôle démarreur électrique								P	

Rédacteur : JCW

Contrôle de l'électrovanne de démarrage									P	
Nettoyage du groupe									P	
Contrôle des fumées si possible									P	
Contrôle plots de suspension									P	
Consignation du groupe									P	
Vidange moteur diesel									P	
Remplacement des cartouches filtrantes huile									P	
Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A		Remarques
Remplacement des cartouches filtrantes fuel									P	
Contrôle des filtres à air									P	
Inspection visuelle des tuyauteries									P	
Remplacement de l'huile régulateur, si nécessaire									P	
Alternateur										
Contrôle de l'isolement									P	
Desserrage des connexions et mesure									P	
Contrôle interne des parties visibles									P	
Contrôle du pont de diode									P	
Contrôle régulation de tension									P	
Contrôle refroidissement alternateur									P	
Graissage des roulements									P	
Contrôle protections alternateur									P	
Contrôle circuit de terre et masse									P	
Contrôle serrage alternateur sur moteur									P	
Contrôle serrage alternateur sur châssis									P	
Nettoyage extérieur									P	
Accouplement										
Contrôle visuel									P	
Contrôle serrage accouplement									P	
Echangeur BT/ HT										
Contrôle visuel des échangeurs									P	
Contrôle visuel des vannes et manœuvres									P	
Purge de l'ensemble si possible									P	
Contrôle visuel des pompes									P	
Resserrage des connexions									P	
Contrôle de l'isolement									P	
Réchauffage moteur										
Contrôle réchauffage eau									P	
Contrôle température de réchauffage									P	
Contrôle des connexions									P	
Contrôle du thermostat de régulation									P	
Contrôle de l'intensité de réchauffage									P	

Rédacteur : JCW

Echappement moteur									
Contrôle visuel silencieux et tuyauteries								P	
Contrôle absence de fuite								P	
Purge du circuit en point bas si possible								P	
Contrôle des fumées, si possible								P	
Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Armoire électrique									
Relevé des compteurs horaires								P	
Vérification de l'ensemble des connexions								P	
Vérifications des borniers de liaison								P	
Nettoyage et dépoussiérage des appareils et armoires								P	
Contrôle des temporisations et réglages								P	
Contrôle des appareils de mesures								P	
Contrôle des voyants								P	
Remplacement des ampoules								P	
Contrôle des commandes auxiliaires								P	
Nettoyage des organes de puissance								P	
Nettoyage des organes de protection								P	
Contrôle des schémas et documentation technique								P	
Batterie de démarrage									
Mesure de la densité élément par élément								P	
Contrôle des niveaux élément par élément								P	
Contrôle de l'intensité de charge								P	
Contrôle de la tension batterie								P	
Contrôle de la tension de floating								P	
Contrôle des cosses batteries et nettoyage								P	
Graissage cosses								P	
Resserrage cosses								P	
Aérefroidisseur									
Contrôle visuel refroidissement								P	
Contrôle absence de fuite								P	
Resserrage des connexions								P	
Contrôle des moteurs électriques								P	
Contrôle de l'isolement								P	
Contrôle des liaisons électriques								P	
Réservoir journalier									
Contrôle visuel du réservoir								P	
Contrôle absence de fuite								P	
Contrôle des indicateurs de lecture								P	

Rédacteur : JCW

Contrôle pompe de relevage									P	
Contrôle de l'électrovanne fuel									P	
Contrôle de la valve anti siphon									P	
Contrôle des tuyauteries jusqu'au moteur									P	
Contrôle de la vanne police et alarme									P	

